



Cuba

**GUÍA
DEL INVERSIONISTA**



**GUÍA
DEL INVERSIONISTA**

9	Introducción
11	PERFIL DEL PAÍS
13	Datos generales del país
16	Infraestructura y comunicaciones
18	Régimen bancario y financiero
19	Seguros financieros
19	Estructura del sistema empresarial cubano
21	MARCO ECONÓMICO
22	Sector externo
24	Principales socios comerciales
24	Principales productos de exportación e importación
26	Acuerdos Internacionales
29	AMBIENTE PARA LOS NEGOCIOS
30	Ventajas para invertir en Cuba
32	Zona Especial de Desarrollo Mariel
33	Régimen Tributario Especial para la ZEDM
34	Establecimiento de negocios en Cuba
36	Incentivos y garantías al inversionista
37	MARCO LEGAL
39	Ley no. 118 de la Inversión Extranjera

39	Definiciones legales más importantes
39	Modalidades de la inversión extranjera
41	Los aportes y su valoración
41	Régimen bancario
42	Régimen de exportación e importación
42	Régimen laboral y de seguridad social
43	Régimen especial de tributación
44	Régimen de solución de conflictos
44	Reservas y seguros
45	Régimen de inscripción en el Registro Mercantil
45	Régimen de la información financiera
45	Regulaciones ambientales y tecnológicas
46	Protección de la Propiedad Intelectual

47 INFORMACIÓN PRÁCTICA

49	Horario laboral
49	Días de conmemoración nacional
50	Entidades para la asistencia al inversionista

50	Formalidades migratorias
50	Protocolización y legalización de documentos
51	Arrendamiento y adquisición de inmuebles
52	Principales servicios públicos
54	Hoteles
55	Agencias de taxis
55	Agencias de alquiler de autos
55	Aseguradoras
56	Bancos
57	Ferias y eventos comerciales
57	Instituciones que realizan estudios de factibilidad
59	Sitios web de interés

INTRODUCCIÓN

Cuba cuenta con ventajas naturales, políticas, jurídicas y sociales, con un marco regulatorio incentivador y la oferta de una amplia Cartera de Negocios, lo hacen que el país sea un destino atractivo y seguro para la Inversión Extranjera Directa.

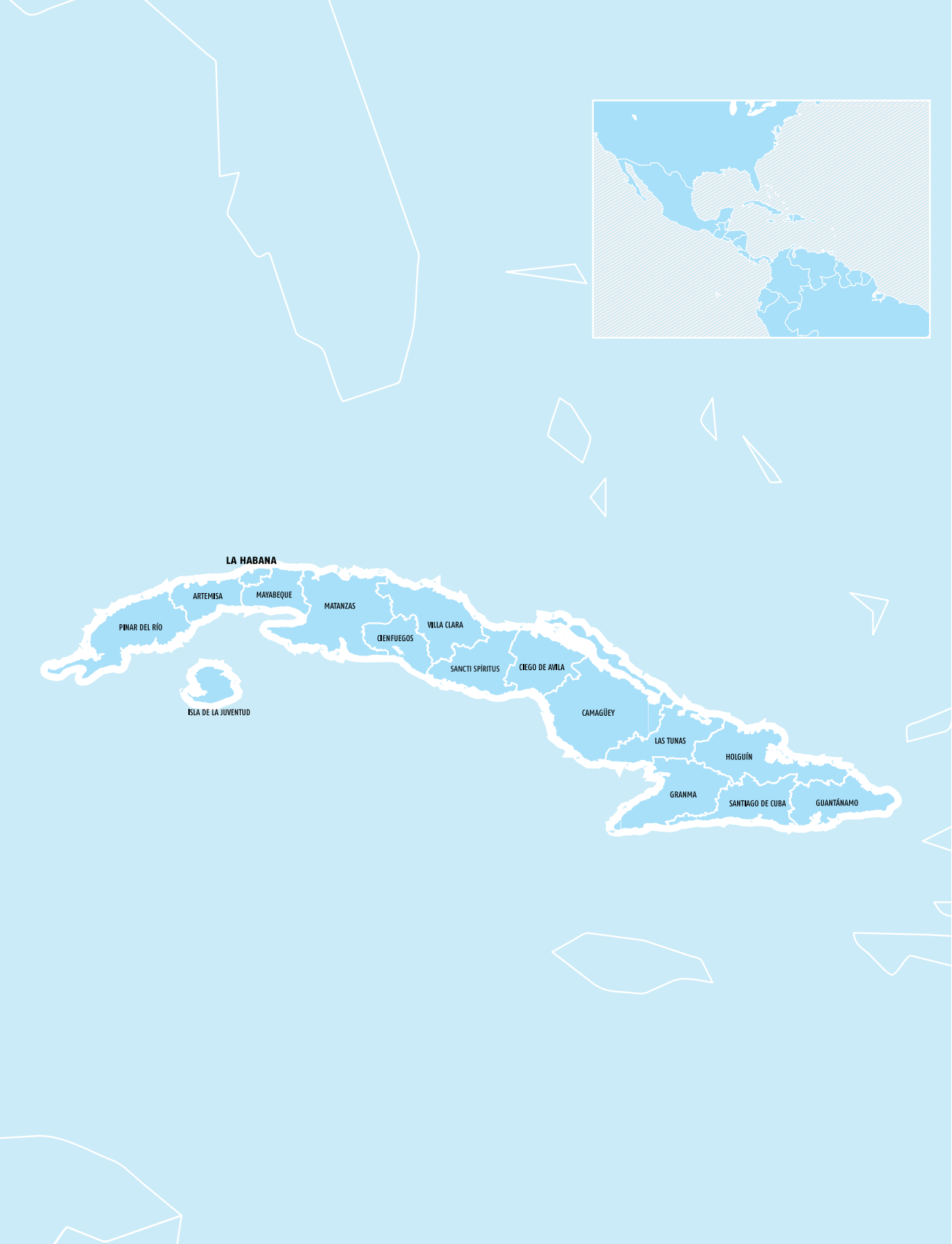
La inversión extranjera se impulsa como elemento importante con el objetivo de contribuir al progreso económico, está orientada a la diversificación y ampliación de los mercados de exportación y a la sustitución de importaciones, en función de una sociedad socialista próspera y sostenible.

Esta Guía ha sido elaborada con el propósito de brindar información sobre Cuba a los inversionistas extranjeros que muestren interés por realizar negocios en el país, abarca aspectos relevantes a partir de las principales interrogantes que de forma frecuente refieren los propios inversionistas.

Se hace referencia al marco regulatorio vigente y los regímenes especiales de incentivos, se comentan las principales leyes, reglamentos y resoluciones vigentes que estimulan la inversión extranjera en general y la Zona Especial de Desarrollo Mariel en particular. Se incluye información práctica para facilitar el establecimiento de los negocios.



**PERFIL
DEL PAÍS**



DATOS GENERALES DEL PAÍS

Nombre oficial: República de Cuba

Territorio: 109 884,01 km²

Capital: La Habana

Idioma oficial: Español

Zona horaria: GMT -5

Principales ciudades considerando su desarrollo económico y densidad poblacional: La Habana, Santiago de Cuba, Holguín, Camaguey, Cienfuegos, Matanzas, Pinar de Río y Ciego de Ávila.

Ubicación geográfica: Cuba es un archipiélago formado por la isla de Cuba con una extensión de 109 884, 01 km², la Isla de la Juventud con 2 419,27 km² y alrededor de 4 200 cayos e islotes adyacentes.

Es la mayor de las islas caribeñas y goza de una posición estratégica a la entrada del Golfo de México, en el Mar Caribe. Limita al norte con Estados Unidos de América (Cayo Hueso) a 150 km y con la Comunidad de las Bahamas a 21 km; al sur con Jamaica a 140 km; al este con la República de Haití a 77 km y al oeste con los Estados Unidos Mexicanos, a 210 km.

Clima: En general es bastante aceptado expresar que el clima de Cuba es tropical, estacionalmente húmedo, con influencia marítima y rasgos de semicontinentalidad. En el país se reporta también la presencia de otro tipo de clima en las zonas más altas de los principales sistemas montañosos, el cual clasifica como tropical relativamente seco con pocas lluvias.

Las temperaturas son generalmente altas. Los valores medios anuales van desde los 25°C hasta 28°C y más en las costas orientales, magnitudes inferiores a los 20°C se reportan en las partes más altas de las zonas montañosas.

Los registros de la temperatura máxima media están entre los 27°C y 32°C y la temperatura mínima media entre los 17°C y 23°C.


División político-administrativa: Cuba está dividida en 15 provincias y 168 municipios, incluyendo el municipio especial Isla de la Juventud.

Población: 11 221 060 habitantes

Densidad de población: 102,3 hab/km²

Tasa de crecimiento: 4,0 por 1 000 habitantes, y la esperanza de vida de 79,47 años

Distribución de la población por edades y sexos

EDAD (AÑOS)	POBLACIÓN	 HOMBRES		 MUJERES	
MENOS DE 5	624,845	322,255		302,590	
5-9	584,838	301,153		283,685	
10-14	646,974	332,834		314,140	
15-19	709,101	365,946		343,155	
20-24	738,778	381,569		357,209	
25-29	814,396	420,301		394,095	
30-34	693,913	355,160		338,763	
35-39	972,742	340,718		332,024	
40-44	944,809	471,724		472,785	
45-49	1006,845	496,514		510,331	
50-54	965,370	471,717		493,653	
55-59	660,036	319,296		340,740	
60-64	587,582	283,034		304,548	
65 Y MÁS	1589,075	738,182		850,893	



Población activa (total, por sectores)

En miles de trabajadores

CONCEPTO	TOTAL	MUJERES		HOMBRES	
			%		%
POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA	4979,5	1865,4	54,2	3114,1	82,9
OCUPADOS	4860,5	1817,8	37,4	3042,7	62,6
DESOCUPADOS	119,0	47,6	40,4	71,4	59,6
TASA DE DESOCUPACIÓN %	2,4	2,6		2,3	

Sistema político y de Gobierno: En la República de Cuba la soberanía reside en el pueblo, del cual dimana todo el poder del Estado. Ese poder es ejercido directamente o por medio de la Asamblea Nacional del Poder Popular, órgano supremo del poder del Estado, el cual representa y expresa la voluntad soberana de todo el pueblo, además de ser el único instru-

mento con potestad constituyente y legislativa en la República– y demás órganos del Estado que de ella se derivan, en la forma y según las normas fijadas por la Constitución y las leyes.

En Cuba rige el sistema de economía centralmente planificada, basado en la propiedad socialista sobre los medios fundamentales de producción.

Sistema educacional: El país cuenta con un sistema educacional que va desde los círculos infantiles hasta los centros universitarios diseminados por todo el territorio nacional. La educación es obligatoria hasta el noveno grado. En la formación primaria y secundaria los niños reciben una atención más diferenciada e integral, beneficiándose también con la televisión educativa y los medios audiovisuales en clases.

Existen alrededor de 60 instituciones de educación superior: la Universidad de La Habana –centro de mayor importancia de la Isla con un conjunto de facultades especializadas– y centros universitarios de alto nivel y prestigio en cada una de las provincias. Hasta la fecha Cuba cuenta con más de un millón de graduados universitarios. De igual modo, el modelo de formación de la educación superior tiene como componente la educación de posgrado.

Moneda oficial: La moneda oficial es el peso cubano

(CUP), el cual circula en billetes de 1, 3, 5, 10, 20, 50 y 100, y en monedas por valor de 1 y 3 pesos. Circula además el peso convertible (CUC) para el pago de productos y servicios que se ofrecen en esa moneda dentro del territorio nacional.

Tipos de cambios vigentes: El CUP cotiza a la par con el dólar estadounidense (USD), o sea, 1 CUP equivale a 1 USD al cambio oficial (en el que se realizan todas las operaciones comerciales y bancarias).

Para las operaciones de compraventa de la población: 25 CUP equivalen a 1 CUC; 1 CUC equivale a 24 CUP. El servicio para el canje se brinda en los bancos, aeropuertos, hoteles y casas de cambio (CADECAS).

Actualmente el país trabaja en la unificación monetaria y cambiaria. La misma será gradual y por etapas referidas a personas jurídicas y al sector de personas nacionales.



INFRAESTRUCTURA Y COMUNICACIONES

Telecomunicaciones

La Empresa de Telecomunicaciones de Cuba, S.A. (ETECSA) posee una red de servicios telefónicos y de Internet que garantiza la comunicación directa con cualquier parte del mundo y dentro del propio territorio (<http://www.etcscu.cu>).

Esta red de servicios telefónicos se ha ido desarrollando gradualmente. Actualmente, según cifras oficiales, existen 4 643 789 líneas telefónicas en servicio nacionalmente.

Sistema de transporte

Existe una infraestructura marítimo-portuaria, vial y aérea que permite la conectividad de los objetivos socioeconómicos, tanto al interior como al exterior del país.

Las vías de enlace más importantes a través de la Isla son la Carretera Central, la Autopista Nacional y la Línea Central en los ferrocarriles, contando esta última con una extensa red ferroviaria con 8 367 km de vías.

Aéreo

El país cuenta con una sólida infraestructura de aeropuertos y una proyección de ampliación en los principales polos turísticos, dadas las expectativas del crecimiento del turismo en la Isla.

Aeropuertos internacionales:

1. Aeropuerto Internacional José Martí (La Habana)
2. Aeropuerto Internacional Juan Gualberto Gómez (Varadero)



Asimismo ETECSA, a través de su servicio Cubacel, comercializa la telefonía móvil, la cual opera en la norma GSM (900 MHz) y 3G en todo el territorio nacional.

3. Aeropuerto Internacional Antonio Maceo (Santiago de Cuba)
4. Aeropuerto Internacional Ignacio Agramonte (Camagüey)
5. Aeropuerto Internacional Frank País (Holguín)
6. Aeropuerto Vitalio Acuña (Cayo Largo del Sur)

Otros aeropuertos para la aviación civil internacional:

7. Aeropuerto Internacional de Jardines del Rey (Cayo Coco, Ciego de Ávila)
8. Aeropuerto Internacional Abel Santamaría (Villa Clara)
9. Aeropuerto Jaime González (Cienfuegos)
10. Aeropuerto Sierra Maestra (Granma) Además existen otros 15 aeropuertos nacionales.



Las agencias que se ocupan de la transportación aérea de pasajeros y cargas son:



Es la mayor y más antigua, y cubre casi todos los destinos del país con viajes regulares (<http://www.cubana.cu/home>).



Vuelos internos e internacionales en el Caribe y América Central para el traslado de pasajeros y cargas (<http://www.cubajet.com/es/aerolineas/aerocaribbean.asp>).



Especializada en la actividad de carga aérea nacional e internacional, como operadora de terminales de carga aérea y otros servicios conexos a la misma (<http://www.aerovaradero.com.cu/>).



La línea aérea más joven de Cuba, con una amplia cartera de servicios. Realiza vuelos nacionales e internacionales en el área de Centroamérica y el Caribe, para el traslado de carga y de pasajeros, y vuelos para hombres de negocios (<http://www.aerogaviota.com>).

En Cuba operan actualmente diversas compañías aéreas extranjeras. Entre las que prestan servicios más frecuente se encuentran: Aerocaribbean, Aeroflot, Aerovaradero, Air Canada, Air Caraibes, Air Europa, Air France, Aeromexico, Bahamasair, Blue Panorama, Cayman Airways, Comercial take off S.A, Conviasa, Copa Airlines,

Cubana de Aviación, Elca S.A., Iberia, Interjet, Lan Chile, Martinair, Taag, Taca, Tame, KLM y Virgin Atlantic.

No obstante, se recibe una multitud de vuelos charter durante todo el año, los cuales tienen conexión con casi todos los aeropuertos del país.

Marítimo

Cuba cuenta con 32 puertos comerciales. Los más importantes son: Mariel, La Habana, Santiago de Cuba, Cienfuegos, Matanzas, Moa, Gerona, Cayo Largo, Batabanó y Nuevitás. El puerto más moderno del país es el de Mariel, ubicado en la provincia de Artemisa, dentro de la Zona Especial de Desarrollo Mariel, a unos 45 km al oeste de La Habana. Localizado en el centro de la región del Caribe y las Américas, entre el cruce de los ejes norte-sur/este-oeste del tráfico comercial marítimo de mercancías, es el centro de una circunferencia de 1 000 millas de radio en la cual se localizan los principales puertos de

la región. Cuenta con una moderna terminal de contenedores de 702 metros de muelle, la cual tiene capacidad y ofrece prestaciones para la operación de buques Súper-Post-Panamax, a través de equipamiento moderno y de alto nivel de automatización para la manipulación, almacenaje, conexión y control de los contenedores.



RÉGIMEN BANCARIO Y FINANCIERO

Las empresas mixtas y las empresas de capital totalmente extranjero, los inversionistas nacionales y los inversionistas extranjeros, abren cuentas en cualquier banco del Sistema Bancario Nacional y pueden acceder a los servicios que ofrecen las instituciones financieras establecidas en el país.

Las empresas mixtas y los inversionistas nacionales partes en contratos de asociación económica internacional, previa autorización del Banco Central de Cuba y con arreglo a las regulaciones vigentes, pueden abrir y operar cuentas en moneda libremente convertible en bancos radicados en el extranjero. Así mismo pueden concertar operaciones crediticias con instituciones financieras extranjeras de acuerdo con las regulaciones vigentes en esta materia. (Ley 118, Capítulo IX, Resolución No. 46 y No. 47 del BCC)

Los negocios, operan por el régimen monetario vigente, es decir, en moneda libremente convertible (MLC) y pesos convertibles (CUC); no obstante las empresas mixtas, las partes en los contratos de asociación económica internacional y las empresas de capital totalmente extranjero, pueden ser autorizadas excepcionalmente por para realizar determinados cobros y pagos en pesos cubanos, en los casos que sea para los pagos a los trabajadores cubanos y extranjeros residentes permanentes en la República de Cuba, debe obtenerse previamente dichas cantidades con pesos convertibles. El pago de los tributos y demás derechos recaudables en aduanas por los inversionistas se realiza en pesos convertibles, aun en aquellos casos en que su importe se exprese en pesos cubanos. (Ley 118, Disposiciones Transitorias Cuarta, Quinta, Sexta y Séptima)



SEGUROS FINANCIEROS

La actividad aseguradora en el país podrá ejercitarse por sociedades anónimas, sociedades mutuas y empresas estatales, reconociendo que la gestión de las entidades de seguro estará enmarcada en las operaciones de seguro y reaseguro. El Ministerio de Finanzas y Precios (MFP) es el organismo rector de la actividad aseguradora en el territorio nacional. A tales efectos, existe la Superintendencia de Seguros adscrita al MFP, encargada de ejecutar las funciones de control y fiscalización.

Las coberturas de seguro de mayor uso que se comercializan actualmente son: Seguro de cargas, Seguro contra incendios y líneas aliadas, Seguro de responsabilidad civil no marítima, Seguros financieros, Seguro de instalaciones industriales, Seguro de petróleo y gas, Seguro marítimo, Seguro de aviación, Seguros agropecuarios, Seguro de vehículos de transporte terrestre, diversos seguros de responsabilidad civil y Seguros personales.



ESTRUCTURA DEL SISTEMA EMPRESARIAL CUBANO

El sistema empresarial cubano se encuentra en un proceso de reestructuración, cumpliendo con el Lineamiento no. 6 de la Política Económica y Social del Partido y la Revolución aprobado en el VI Congreso del Partido Comunista de Cuba, el cual establece la separación de las funciones estatales de las empresariales.

Actualmente existen en el país 10 014 entidades organizadas en empresas, sociedades mercantiles, cooperativas y unidades presupuestadas.

PRINCIPALES ENTIDADES CLASIFICADAS POR FORMAS DE ORGANIZACIÓN Y ACTIVIDADES FUNDAMENTALES

CONCEPTO	TOTAL	EMPRESAS	SOCIEDADES MERCANTILES	COOPERATIVAS					UNIDADES PRESUPUESTADAS
				TOTAL	CNOA	UBPC	CPA	CCS	
TOTAL	10 014	1956	224	5 473	367	1699	897	2 510	2 361
AGRICULTURA, GANADERÍA Y SILVICULTURA	5 485	360	1	5 106	-	1 699	897	2 510	18
PESCA	27	25	2	-	-	-	-	-	-
EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS	24	20	4	-	-	-	-	-	-
INDUSTRIA AZUCARERA	13	13	-	-	-	-	-	-	-
INDUSTRIAS MANUFACTURERAS (EXCEPTO AZUCARERA)	429	336	19	49	49	-	-	-	25
CONSTRUCCIÓN	243	167	8	61	61	-	-	-	7
SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA	70	66	-	4	4	-	-	-	-
TRANSPORTES, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	149	96	33	6	6	-	-	-	14
COMERCIO; REPARACIÓN DE EFECTOS PERSONALES	571	382	42	131	131	-	-	-	16
HOTELES Y RESTAURANTES	256	146	15	91	91	-	-	-	4
INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	31	8	23	-	-	-	-	-	-
SERVICIOS EMPRESARIALES, ACTIVIDADES INMOBILIARIAS Y DE ALQUILER	543	257	64	7	7	-	-	-	215
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL	702	9	2	-	-	-	-	-	691
CIENCIA E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA	115	24	-	-	-	-	-	-	91
EDUCACIÓN	296	2	-	-	-	-	-	-	294
SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL	501	1	3	-	-	-	-	-	497
CULTURA Y DEPORTE	379	33	8	-	-	-	-	-	338
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNALES DE ASOCIACIONES Y PERSONALES	180	11	-	18	18	-	-	-	151



MARCO
ECONÓMICO

CONCEPTO	2014	2015	15/14%
A PRECIOS CONSTANTES DE 1997			
PRODUCTO INTERNO BRUTO	52183	54450	104.3
TRANSPORTES, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	5002	5.181	103.6
COMERCIO; REPARACIÓN DE EFECTOS PERSONALES	10.158	11.036	108.6
HOTELES Y RESTAURANTES	3.094	3.236	104.6
INTERMEDIACIÓN FINANCIERA	1.339	1.353	101.0
SERVICIOS EMPRESARIALES, ACTV. INMOBILIARIAS Y DE ALQUILER	1.815	1.884	103.8
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL	1.961	1.889	96.4
CIENCIA E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA	262	268	102.2
EDUCACIÓN	3.37	3.358	99.6
SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL	9.095	8.987	98.9
CULTURA Y DEPORTE	2.038	2.029	99.6
OTRAS ACTV. DE SERV. COMUNALES, DE ASOCIACIONES Y PERSONALES	780	796	102.1
DERECHOS DE IMPORTACIÓN	575	618	107.5

SECTOR EXTERNO

Cuba es signataria y miembro de las siguientes organizaciones internacionales y regionales:

- ▶ Alianza Bolivariana para los Pueblos de Nuestra América - Tratado de Comercio de los Pueblos (ALBA - TCP).
- ▶ Comunidad de Estados Latinoamericanos y Caribeños (CELAC).
- ▶ Organización de las Naciones Unidas y sus organismos.
- ▶ Asociación Latinoamericana de Integración (ALADI).
- ▶ Asociación de Estados del Caribe (AEC).
- ▶ Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL).

- ▶ Organización de Estados Iberoamericanos para la Educación, la Ciencia y la Cultura (OEI).
- ▶ Grupo de los 77 más China.
- ▶ Organización Mundial del Comercio (OMC).
- ▶ Movimiento de los No Alineados (MNOAL).
- ▶ Unión Internacional de las Telecomunicaciones (UIT).
- ▶ Unión de Telecomunicaciones del Caribe (CTU).
- ▶ Unión Postal Universal (UPU).
- ▶ Unión Postal de Las Américas, España y Portugal (UPAEP).
- ▶ Unión Postal del Caribe (CPU).

Igualmente mantiene relaciones diplomáticas y consulares con más de 180 países. Dispone de más de 140 representaciones en algo más de 120 naciones.

Ha suscrito acuerdos regionales, plurilaterales y bilaterales con América Latina y el Caribe:

1. Acuerdo Regional (Ar no. 6) de Cooperación Científico-Tecnológica (Convenio Marco) (ALADI).
2. Acuerdo Regional (Ar no. 7) de Cooperación e Intercambio de Bienes en las Áreas Cultural, Educacional y Científica (ALADI).
3. Acuerdo Marco (Ar no. 8) para la Promoción del Comercio mediante la Superación de los Obstáculos Técnicos al Comercio (ALADI).
4. Acuerdo Regional (Ar no. 4) relativo a la Preferencia Arancelaria Regional (Par) (ALADI).

5. Nóminas de Apertura de Mercado con Bolivia (Ar no. 1).
6. Nóminas de Apertura de Mercado con Ecuador (Ar no. 2).
7. Nóminas de Apertura de Mercado con Paraguay (Ar no. 3) (ALADI).
8. Acuerdo de Alcance Parcial (Ag no. 2) para la Liberación y Expansión del Comercio Intrarregional de Semillas (ALADI).
9. Acuerdo de Comercio y Cooperación Cuba-CARICOM.
10. Acuerdo de Alcance Parcial de Complementación Económica Mercosur-Cuba (Ace no. 62).

Acuerdos bilaterales de Complementación Económica (Alcance Parcial):













11. Ace no. 40 Cuba-Venezuela.
12. Ace no. 42 Cuba-Chile.
13. Ace no. 46 Cuba-Ecuador.
14. Ace no. 47 Cuba-Bolivia.
15. Ace no. 49 Cuba-Colombia.
16. Ace no. 50 Cuba-Perú.

17. Ace no. 51 Cuba-México.
18. Aap no. 36 Cuba-Guatemala (Artículo 25 Tm-80).
19. Aap Cuba-Panamá (Artículo 25 Tm-80).
20. Aap Cuba-El Salvador (Artículo 25 Tm-80).
21. Aap Cuba-Nicaragua (Artículo 25 Tm-80).



PRINCIPALES SOCIOS COMERCIALES

Cuba sostiene relaciones comerciales con más de 160 países. Los principales socios comerciales fueron, por orden de importancia:

	REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA		BRASIL		ESTADOS UNIDOS
	REPÚBLICA POPULAR CHINA		PAÍSES BAJOS		REPÚBLICA FEDERAL DE ALEMANIA
	ESPAÑA		MÉXICO		ARGELIA
	CANADÁ		ITALIA		VIETNAM

PRINCIPALES PRODUCTOS DE EXPORTACIÓN E IMPORTACIÓN

- ▶ Los Principales productos de exportación e importación, son:
- ▶ Los productos alimenticios
- ▶ Animales vivos
- ▶ Bebidas y tabacos
- ▶ Materiales crudos y no comestibles
- ▶ Aceites
- ▶ Grasas y ceras de origen animal y vegetal
- ▶ Productos químicos
- ▶ Productos conexos
- ▶ Artículos manufacturados
- ▶ Maquinariaequipos de transporte y artículos manufacturados de diversos



Existen en el país 9 591 entidades, de ellas 1789 empresas, 234 sociedades mercantiles y 5325 cooperativas de diferentes tipos. Todas las actividades económicas cuentan con empresas que las desempeñan, la mayor cantidad se concentra en la Agricultura, Ganadería y Silvicultura (281); Industrias Manufactureras (312); Construcción (152); Comercio, Reparación de Efectos Personales (371); Hoteles y Restaurantes (129); Servicios Empresariales, Actividades Inmobiliarias y de Alquiler (245). Las Cooperativas se concentran en la Agricultura, Ganadería y Silvicultura (4891); Hoteles y Restaurantes (157); Comercio Reparación de Efectos Personales (130) y las restantes en la Construcción e Industria Manufacturera fundamentalmente.

ACUERDOS INTERNACIONALES

A partir del 1 de noviembre de 2017 tiene un Acuerdo de Diálogo Político y Cooperación, firmado con la Unión Europea, dirigido a impulsar los nexos bilaterales celebrándose en mayo del 2018 su primer Consejo Conjunto. Tiene convenios comerciales con la mayoría de los países africanos y con varios del medio oriente.

Mantiene Acuerdo de Comercio y Cooperación Económica con la Comunidad del Caribe (CARICOM) que fortalecen las relaciones económicas y amplía las preferencias arancelarias en ambos sentidos.

En junio del 2018, el gobierno de Cuba y la Comisión Económica Euroasiática firmaron un Memorándum de entendimiento mutuo el cual tiene como objetivo aumentar los volúmenes del intercambio comercial y la aplicación de medidas dirigidas a eliminar las barreras que entorpecen el desarrollo del comercio y las inversiones

con la Unión Económica Euroasiática: Rusia, Bielorrusia, Kazajistán, Armenia y Kirguistán. Moldavia como país observador.

En el marco de la Asociación Latinoamericana de Integración, ALADI, se han suscrito acuerdos regionales, plurilaterales y bilaterales con la mayoría de los países de América Latina y el Caribe, relativos a la Preferencia Arancelaria Regional, para la Cooperación Científica y Tecnológica, para la Cooperación e Intercambio de Bienes en las Áreas Cultural, Educacional y Científica y para la Promoción del Comercio mediante la Superación de Obstáculos Técnicos al Comercio.





**AMBIENTE
PARA
LOS
NEGOCIOS**

VENTAJAS PARA INVERTIR EN CUBA

La Política Económica vigente tiene como objetivo fundamental alcanzar un alto desarrollo con crecimientos sostenidos de la economía; en este contexto se reconoce e incentiva la Inversión Extranjera como fuente importante o fundamental para activar el desarrollo en determinados sectores estratégicos y actividades priorizadas.

La Inversión Extranjera se incentiva mediante un marco legal que propicia las ventajas tanto para el país, como para los inversionistas que permitan acceder a financiamientos externos, nuevas tecnologías, métodos gerenciales innovadores, nuevos mercados, insertar productos y servicios cubanos en cadenas internacionales de valor y generar otros efectos positivos hacia la industria nacional que permitan incrementar la producción, la exportación y la sustitución de importaciones.

La ley de Inversión Extranjera tienen el propósito de acelerar el incremento de la participación del capital extranjero, para ello promueve una Cartera de Oportunidades de Negocios y favorece la diversificación de la participación de diferentes países.

La Cartera de Proyectos de Oportunidades con inversión extranjera, que se actualiza, amplía y se promociona de forma sistemática le permite a los inversionistas conocer los sectores y actividades que requieren de inversión extranjera de forma priorizada, en consonancia con el Plan Nacional de Desarrollo Económico y Social hasta el 2030.

El país ofrece una atrayente Zona Especial de Desarrollo con amplios beneficios y exenciones fiscales que facilitan las inversiones y su recuperación; está ubicada en el Puerto del Mariel, el más moderno del país, que sobresale por su posición geográfica estratégica, situado en el corredor marítimo del estrecho de la

Florida y es centro de un área de alrededor de mil millas donde se concentran los principales puertos de toda la región.

El Puerto del Mariel cuenta con una moderna terminal de contenedores de 702 metros de muelle con capacidad para la operación de buques Súper-Post-Panamax con equipamiento de alto nivel de automatización para la manipulación, almacenaje, conexión y control de los contenedores.

El potencial humano cubano por su elevada calificación constituye una fortaleza, facilitando el aprendizaje, asimilación, implementación y generalización práctica de nuevas tecnologías, así como su contribución ulterior para la innovación, desarrollo y dinamización de los procesos.

Cuenta con recursos para la producción de níquel, tabaco, bebidas, azúcar, café, miel de abejas, cacao, alcoholes, viandas, frutas, cítricos, hortalizas, carbón, productos de la pesca, diferentes artículos manufacturados, productos químicos, gas natural, petróleo crudo y sus derivados, entre otros.

Resalta por su pujante industria biotecnológica y farmacológica, el turismo que crece de forma sostenida y los servicios de salud de alto nivel que ofrece a múltiples países del mundo.

Tiene reservas de agua, níquel, cobalto, mármol, petróleo, recursos naturales para la producción de cemento; así como las infraestructuras creadas que permiten su explotación y desarrollo.

El país está electrificado en toda su extensión, la energía eléctrica se genera en centrales termoeléctricas alimentadas por petróleo cubano y se dispone de condiciones para el aprovechamiento de fuentes de energías renovables como la eólica, fotovoltaica y a partir de diferentes fuentes de biomasa que deberán aumentar la participación en la matriz energética nacional del 4,6% actual, al 24% en 2030.

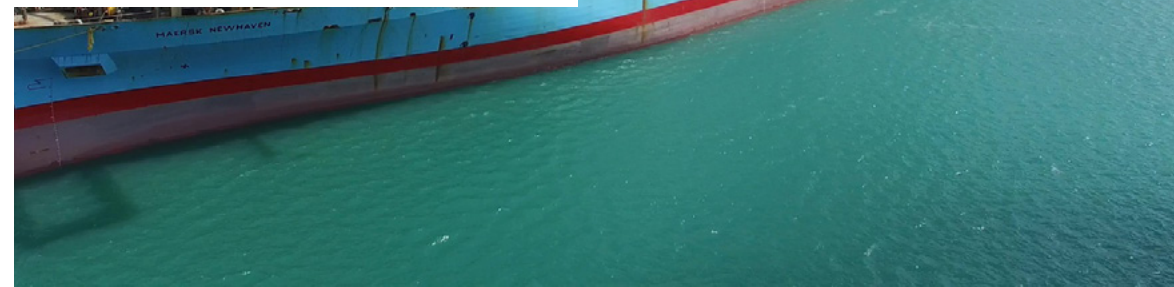
Aunque requiere ser modernizada, la infraestructura en general con que cuenta el país: portuaria, de transporte por carreteras y ferrocarriles, red de almacenes e instalaciones constructivas de todo tipo, constituyen una fortaleza pues solo tendrían que ser adaptadas, lo que puede representar un ahorro de costos y de tiempo para la puesta en marcha de nuevos negocios.

Cuenta con un Centro promotor de inversiones: Centro para la Promoción del Comercio Exterior y la Inversión Extranjera, Procuba, subordinado al Ministerio del Comercio Exterior y la Inversión Extranjera, MINCEX, el cual mantiene vínculos y acuerdos firmados con centros homólogos de varios países.

Posee una Cámara de Comercio con amplia experiencia en la promoción del comercio exterior, que mantiene vínculos con organizaciones similares de otros países y que también realiza acciones de promoción de inversiones.

Cuenta con credibilidad en sus relaciones políticas y económicas internacionales por el alto nivel de cumplimiento de las normativas mundiales y de los compromisos contraídos, lo que facilita el acceso a nuevos financiamientos por parte de sus socios y proveedores, así como, por la exigencia a todos los actores de la economía en el cumplimiento de los contratos, como instrumentos esenciales de la gestión económica.

Elementos importantes a tomar en cuenta por parte de los inversionistas son la vocación solidaria del pueblo cubano, el alto nivel de seguridad ciudadana que ofrece el país y la protección que se le brinda a la mujer y los niños.





ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO MARIEL

En septiembre de 2013 fue creada la Zona Especial de Desarrollo Mariel (ZEDM), la cual se localiza al oeste de la ciudad de La Habana, a una distancia de 45 km de esta y con una extensión de 465,4 km².

La Zona cuenta con condiciones logísticas y de ubicación muy favorables, especialmente a partir de la inversión realizada en el puerto de Mariel.

Constituye un espacio dentro del territorio nacional que no está delimitado de la demarcación aduanera, en el cual se aplican regímenes y políticas especiales con el objetivo de fomentar el desarrollo económico sostenible a través de la atracción de inversión extranjera, la innovación tecnológica y la concentración industrial,



con vistas a incrementar las exportaciones, la sustitución efectiva de importaciones y generar nuevas fuentes de empleo, en una constante articulación con la economía interna.

Sectores de interés en la ZEDM:

- ▶ Biotecnología, desarrollo y producción de medicamentos
- ▶ Industria de Envases y Embalajes
- ▶ Energías renovables
- ▶ Agricultura
- ▶ Industria Agroalimentaria
- ▶ Industria
- ▶ Telecomunicaciones e Informática
- ▶ Turismo e Inmobiliario
- ▶ Inversiones en Infraestructura

Régimen legal de la ZEDM

La inversión extranjera que se establezca en la Zona se rige por el Decreto-Ley no. 313 “De la Zona Especial de Desarrollo Mariel” y sus normas complementarias.

La Ley no. 118 “Ley de la Inversión Extranjera” y sus normas complementarias son de aplicación supletoria a la inversión extranjera que se establezca en la ZEDM. Sin perjuicio de lo anterior, los regímenes especiales concedidos en dicha Ley serán de aplicación a estas inversiones cuando les resulten más beneficiosos.

RÉGIMEN TRIBUTARIO ESPECIAL PARA LA ZEDM

IMPUESTO SOBRE UTILIDADES

Toda la inversión extranjera establecida en la Zona paga todos los tributos establecidos en la Ley no. 113 “Del Sistema Tributario” de 23 de julio de 2012, con las adecuaciones que se establecen en su legislación aplicable:

Exentos durante 10 años. En los casos que resulten de interés para el país, el ministro de Finanzas y Precios podrá extender dicho período. A continuación se aplica un tipo impositivo del 12 %. Exención del impuesto sobre utilidades reinvertidas.

IMPUESTO SOBRE LA FUERZA DE TRABAJO

Exentos.

IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS Y SOBRE LOS SERVICIOS

Exentos durante el primer año de operaciones, luego se aplica un 1 %.
Los contratos de asociación económica internacional para la administración hotelera, productiva o de servicios y la prestación de servicios profesionales están exentos de este impuesto.

IMPUESTO ADUANERO

Exentos los medios, equipos y bienes importados con destino al proceso inversionista en la Zona. La Aduana General de la República otorga facilidades para las formalidades aduaneras que se requieren antes y durante el ingreso de mercancías a la Zona provenientes del exterior.

CONTRIBUCIÓN A LA SEGURIDAD SOCIAL

El 14 % a las personas jurídicas que empleen fuerza de trabajo remunerada.

CONTRIBUCIÓN TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO LOCAL

Exentos.

IMPUESTO SOBRE INGRESOS PERSONALES

Exentos los inversionistas extranjeros personas naturales.

IMPUESTOS AMBIENTALES

Se paga con una bonificación del 50 % durante la recuperación de la inversión.



CONTACTOS



Desamparados no. 166 e/ Habana y Compostela, Oficina 302, La Habana Vieja, La Habana, Cuba.
Tel.: (537) 864-4240 al 47
E-mail: ventanillaunica@zedmariel.co.cu

ESTABLECIMIENTO DE NEGOCIOS EN CUBA

Para la definición de un proyecto de inversión extranjera que sea de interés económico para Cuba, el inversionista extranjero podría optar por seleccionar uno de los proyectos presentados en la Cartera de Oportunidades que más se

ajuste a sus posibilidades e intereses económicos, o realizar una propuesta de proyecto específico no contemplado en la mencionada Cartera, siguiendo los pasos que se muestran a continuación.



Para la creación de una asociación económica internacional, el inversionista nacional debe negociar con el inversionista extranjero cada aspecto de la inversión, incluida su factibilidad económica, los aportes respectivos, según corresponda, la forma de dirección y administración que tiene esa asociación, así como los documentos jurídicos para su formalización (artículo 19.1 de la Ley no. 118).

Si se tratase de una empresa de capital totalmente extranjero, el Mincex indica al inversionista la entidad cubana responsable de la rama, subrama o de la actividad económica en la que pretende realizar su inversión, con la cual debe analizar su proposición y obtener la correspondiente aprobación escrita (artículo 19.2 de la Ley no. 118).

Documentos requeridos para la presentación de negocios

La Sección Segunda del Decreto no. 325 establece los documentos requeridos para la presentación al Mincex de las propuestas de negocios con inversión extranjera, de acuerdo a las diferentes modalidades que la Ley no. 118 establece.

En el artículo 12.7 de dicha Sección Segunda, se relacionan los documentos a presentar por el inversionista extranjero, que son los siguientes:

- ▶ Copia autorizada del documento constitutivo debidamente legalizado y protocolizado, certificación del registro mercantil o similar de su país de origen que acredite su vigencia, con no más de seis meses de emisión.
- ▶ Estados financieros del último ejercicio contable, certificado por una entidad independiente.
- ▶ Avaluos bancarios con no más de seis meses de emisión.
- ▶ Carta de patrocinio de la casa matriz, si el inversionista es una filial o subsidiaria o se hace representar por una sociedad mercantil *off shore*.
- ▶ Acuerdo certificado del órgano de dirección donde se exprese la conformidad con la pretendida inversión.
- ▶ Poderes de representación debidamente legalizados.
- ▶ Acreditación de su experiencia en la actividad objeto de la inversión.
- ▶ De ser una persona natural, se presenta copia de sus documentos de identificación y avaluos bancarios con no más de seis meses de emitidos.

Los documentos acreditativos de la constitución de la sociedad, la certificación de su inscripción en el Registro Mercantil y los poderes de representación deben estar debidamente legalizados por las autoridades del país, por la oficina consular cubana ubicada en el mismo y traducidos al español, en caso de que estuvieren redactados en otro idioma.

Niveles para la aprobación de negocios

El establecimiento de la inversión extranjera en Cuba requiere de autorización caso a caso. La aprobación se otorga atendiendo al sector, la modalidad y las características de la inversión extranjera por los siguientes órganos del Estado, según lo previsto en el Capítulo VIII, artículos 21.1, 21.2, 21.3 y 21.4 de la Ley no. 118:

Consejo de Estado: aprueba la inversión extranjera, cualquiera que sea su modalidad, en los casos siguientes:

- a. cuando se exploren o exploten recursos naturales no renovables, excepto al amparo de contratos de asociación económica internacional a riesgo que se aprueban y autorizan por el Consejo de Ministros; y
- b. cuando se realicen para la gestión de servicios públicos, tales como transporte, comunicaciones, acueductos, electricidad, la realización de una obra pública o la explotación de un bien de dominio público.

Aprobada la inversión extranjera por el Consejo de Estado, en los casos anteriormente previstos, se dicta la Autorización por el Consejo de Ministros.

Consejo de Ministros: aprueba y dicta la Autorización de la inversión extranjera, cuando se trate de:

- a. desarrollos inmobiliarios;
- b. empresas de capital totalmente extranjero;
- c. la transmisión de la propiedad estatal u otros derechos reales sobre bienes estatales;
- d. los contratos de asociación económica internacional a riesgo para la explotación de recursos naturales no renovables y su producción;
- e. la intervención de una empresa extranjera con participación de capital público;
- f. el uso de fuentes renovables de energía;
- g. el sistema empresarial de los sectores de la salud, la educación y de las instituciones armadas; y
- h. otras inversiones extranjeras que no requieran la aprobación del Consejo de Estado.

En los dos casos anteriores, la decisión se dicta dentro del plazo de 60 días naturales, contados a partir de la fecha de presentación de la solicitud y debe ser notificada a los solicitantes.

Jefes de Organismos de la Administración Central del Estado autorizados: En estos casos la decisión se dicta dentro del plazo de 45 días naturales a partir de ser admitida la solicitud.

El Ministro del Comercio Exterior y la Inversión Extranjera aprueba los contratos de asociación económica internacional para la administración productiva y de servicios, así como para la prestación de servicios profesionales.

El Ministro del Turismo aprueba los contratos de asociación económica internacional para la administración hotelera.

INCENTIVOS Y GARANTÍAS AL INVERSIONISTA

En el Capítulo III de la Ley no. 118 se establece lo siguiente:

- ▶ Las inversiones extranjeras gozan de plena protección y seguridad y no pueden ser expropiadas, salvo por motivos de utilidad pública o interés social, en concordancia con la Constitución, los tratados internacionales suscritos por Cuba y la legislación vigente, con la debida indemnización por su valor comercial establecido de mutuo acuerdo.
- ▶ El Estado garantiza la libre transferencia al exterior en moneda libremente convertible, sin pago de tributos u otro gravamen, de los dividendos o beneficios que obtenga el inversionista extranjero.
- ▶ Las inversiones extranjeras son protegidas en el país contra reclamaciones de terceros que se ajusten a derecho o la aplicación extraterritorial de leyes de otros estados, conforme a las leyes cubanas y a lo que dispongan los tribunales cubanos.
- ▶ El inversionista extranjero puede vender o transmitir sus derechos al Estado, a las partes en la asociación o a un tercero, previa autorización gubernamental.
- ▶ La inversión extranjera está sujeta al régimen especial de tributación dispuesto por la Ley hasta el vencimiento del plazo por el que fuera autorizada.
- ▶ El Estado cubano garantiza que los beneficios concedidos a los inversionistas extranjeros y a sus inversiones se mantienen durante todo el período por el que sean otorgados.
- ▶ El plazo de la autorización otorgada para el desarrollo de las operaciones puede ser prorrogado por la propia autoridad que lo otorgó, siempre que se solicite por las partes interesadas antes del vencimiento del plazo fijado.



**MARCO
LEGAL**



LEY NO. 118 DE LA INVERSIÓN EXTRANJERA

La inversión de capitales extranjeros se rige por la Ley no. 118 “Ley de la Inversión Extranjera”, de 29 de marzo de 2014, en vigor desde el 28 de junio del mismo año.

El marco legal que incluye normas complementarias a la Ley fue publicado en la Gaceta Oficial no. 20 Extraordinaria, de 16 de abril de 2014.

Incluye, el Decreto no. 325/2014 del Consejo de Ministros, las Resoluciones no. 46 y no. 47 de 2014 del Banco Central de Cuba (BCC), la Resolución no. 16 de 2014 del Ministerio de Trabajo y Se-

guridad Social (MTSS), así como las resoluciones no. 128 y no. 129 de 2014 del Ministerio del Comercio Exterior y la Inversión Extranjera (Mincex).

El 24 de mayo de 2014 se adoptó el Acuerdo no. 7567 del Consejo de Ministros que delega en los ministros del Comercio Exterior y la Inversión Extranjera, y del Turismo, la aprobación y autorización de los contratos de asociación económica internacional que tengan por objeto la administración productiva y de servicios y la prestación de servicios profesionales, así como los de administración hotelera respectivamente.

DEFINICIONES LEGALES MÁS IMPORTANTES

Inversión extranjera

Aportación realizada por inversionistas extranjeros en cualesquiera de las modalidades previstas en la Ley, que implique en el plazo por el que se autorice, la asunción de riesgos en el negocio, la expectativa de obtener beneficios y una contribución al desarrollo del país.

Inversionista extranjero

Persona natural o jurídica, con domicilio y capital en el extranjero, que participe como accionista en una empresa mixta o en una empresa de capital totalmente extranjero, o figure como parte en un contrato de asociación económica internacional.

Inversionista nacional

Persona jurídica de nacionalidad cubana, con domicilio en el territorio nacional, que participe como accionista en una empresa mixta o sea parte en un contrato de asociación económica internacional.

MODALIDADES DE LA INVERSIÓN EXTRANJERA

La inversión extranjera, según el artículo no. 12 de la Ley no. 118, puede manifestarse como:

- a. Inversión directa, en la que el inversionista extranjero participa como accionista en una empresa mixta o de capital totalmente extranjero, o con aportaciones en contratos de asociación económica internacional, participando de forma efectiva en el control del negocio.
- b. Inversiones en acciones o en otros títulos-valores, públicos o privados, que no tienen la condición de inversión directa.

A su vez, la inversión extranjera, según el Artículo no. 13.1 de la Ley, adopta alguna de las modalidades que aparecen a continuación, según las definiciones incluidas en su Artículo no. 2:

LOS APORTES Y SU VALORACIÓN

Se consideran aportes de capital extranjero los siguientes:

- aportaciones dinerarias, en moneda libremente convertible;
- maquinarias, equipos u otros bienes tangibles;
- derechos de propiedad intelectual y otros derechos sobre bienes intangibles;
- derecho de propiedad sobre bienes muebles e inmuebles y otros derechos reales sobre estos, incluidos los de usufructo y superficie; y
- otros bienes y derechos.

RÉGIMEN BANCARIO

El artículo 25.1 del Capítulo IX de la Ley de Inversión Extranjera establece que las empresas mixtas, los inversionistas nacionales y los inversionistas extranjeros partes en contratos de asociación económica internacional y las empresas de capital totalmente extranjero, abren cuentas en cualquier banco del Sistema Bancario Nacional, por medio de las cuales efectúan los cobros y pagos que generan sus operaciones, según el régimen monetario vigente. Asimismo podrán acceder a los servicios que ofrecen las instituciones financieras establecidas en el país.

Según el artículo 25.2 de la Ley no. 118, las empresas mixtas y los inversionistas nacionales partes en contratos de asociación económica internacional, previa autorización del Banco Central de Cuba y con arreglo a las regulaciones vigentes, pueden abrir y operar cuentas en moneda libremente convertible en bancos radicados en el extranjero. Asimismo pueden concertar operaciones crediticias con instituciones financieras extranjeras, de acuer-

do con las regulaciones vigentes en esta materia. Por su parte, la Resolución no. 46/2014 del Banco Central de Cuba estipula que las personas naturales o jurídicas, una vez autorizada la inversión, deberán solicitar en un banco autorizado a operar en el territorio nacional por el Banco Central de Cuba, la apertura de una cuenta de depósito a la vista destinada a recibir fondos en pesos cubanos o moneda libremente convertible durante el período de institucionalización. Una vez constituida la sociedad o formalizado el contrato de asociación económica internacional, podrán transferirse los fondos a una cuenta corriente de la nueva sociedad o a la de las partes del contrato de asociación económica internacional.

Los negocios, a partir de lo establecido en la Ley no. 118, operan por el régimen monetario vigente, es decir, en moneda libremente convertible (MLC) y pesos convertibles (CUC).

No obstante ello, la Ley no. 118 incluye varias disposiciones transitorias que se refieren a las cuestiones monetarias, cuyo contenido en el siguiente:

CUARTA: Las empresas mixtas, las partes en los contratos de asociación económica internacional y las empresas de capital totalmente extranjero, pueden ser autorizadas excepcionalmente por el Consejo de Ministros, para realizar determinados cobros y pagos en pesos cubanos.

QUINTA: Para proceder al pago en pesos cubanos que se establece en el apartado 4 del artículo 30 de la Ley (pagos a los trabajadores cubanos y extranjeros residentes permanentes en la República de Cuba), debe obtenerse previamente dichas cantidades con pesos convertibles.

SEXTA: El pago de los tributos y demás derechos recaudables en aduanas por los inversionistas se realiza en pesos convertibles, aun en aquellos casos en que su importe se exprese en pesos cubanos.

Empresa mixta: Compañía mercantil cubana que adopta la forma de sociedad anónima por acciones nominativas, en la cual participan como accionistas uno o más inversionistas nacionales y uno o más inversionistas extranjeros. (En el artículo 14 y sus incisos de la Sección Segunda del Capítulo IV de la Ley no. 118 aparecen las principales cuestiones relativas a esta modalidad.).

La constitución de una empresa mixta requiere la forma de escritura pública como requisito esencial para su validez y a la misma se incorporan los estatutos sociales (incluyen disposiciones relacionadas con la organización y operación de la sociedad) y se adjuntan la Autorización y el convenio de asociación. Adquiere personalidad jurídica cuando se inscribe en el Registro Mercantil.

Las empresas mixtas pueden crear oficinas, representaciones, sucursales y filiales tanto en el territorio nacional como en el extranjero, así como tener participaciones en entidades en el exterior.

Contrato de asociación económica internacional: Acuerdo entre uno o más inversionistas nacionales y uno o más inversionistas extranjeros para realizar actos propios de una asociación económica internacional sin constituir persona jurídica distinta a las partes. (En el artículo 15 y sus incisos de la Sección Tercera del Capítulo IV de la Ley no. 118 aparecen las principales cuestiones relativas a esta modalidad.).

Según el artículo 13.2 de la Ley no. 118, como contratos de asociación económica internacional clasifican, entre otros, los contratos a riesgo para la exploración de recursos naturales no renovables, para la construcción, la producción agrícola, la administración hotelera, productiva o de servicios y los contratos para la prestación de servicios profesionales.

Empresa de capital totalmente extranjero: Entidad mercantil con capital extranjero sin la concurrencia de ningún inversionista nacional o persona natural con capital extranjero. (En el artículo 16 y sus incisos de la Sección Cuarta del Capítulo IV de la Ley no. 118 aparecen las principales cuestiones relativas a esta modalidad.).

En este caso, el inversionista extranjero ejerce la dirección de la misma, disfruta de todos los derechos y responde por todas las obligaciones prescritas en la Autorización. Además, previa inscripción en el Registro Mercantil, puede establecerse dentro del territorio nacional:

- como persona natural, actuando por sí mismo;
- como persona jurídica, constituyendo una filial cubana de la entidad extranjera de la cual es propietario, mediante escritura pública, bajo la forma de compañía anónima por acciones nominativas; o
- como persona jurídica, estableciendo una sucursal de una entidad extranjera.

Las empresas de capital totalmente extranjero constituidas como filial pueden crear oficinas, representaciones, sucursales y filiales tanto en el territorio nacional como en el extranjero, así como tener participaciones en entidades en el exterior.

Aunque al referirse a las empresas mixtas y a las empresas de capital totalmente extranjero la Ley no. 118 establece que las mismas pueden crear sucursales en el territorio nacional, estas tendrían como propósito operar para realizar los negocios para las que han sido autorizadas dichas empresas, por lo que no deben ser confundidas con las sucursales de otro tipo creadas en la República de Cuba al amparo del Decreto no. 206 de 10 de abril de 1996, que estableció el Reglamento del Registro Nacional de Sucursales y Agentes de Sociedades Mercantiles Extranjeras, el cual establece en su artículo 26 que la inscripción en dicho Registro ampara la realización de actividades comerciales relacionadas con el giro comercial de la sociedad mercantil o empresario individual, de conformidad con la Licencia que en cada caso se expida, la que no autoriza la realización de las actividades siguientes:

- importar y exportar directamente, con carácter comercial;
- realizar el comercio mayorista y minorista en general de productos y servicios, excepto los servicios de posventa y garantía expresamente acordados en los contratos que amparan las operaciones de comercio exterior; y
- distribuir y transportar mercancías en el territorio nacional.

Esta definición abre paso a la posibilidad de que las cooperativas, tanto las agropecuarias como las no agropecuarias, por su carácter de personas jurídicas, puedan ser consideradas como inversionistas nacionales.

SÉPTIMA: Lo regulado en las Disposiciones Cuarta, Quinta y Sexta que anteceden, mantienen su vigencia hasta que se disponga en el país la unificación monetaria, a partir de lo cual los sujetos obligados en esta Ley se regirán por las normas que a tales efectos se establezcan.

RÉGIMEN DE EXPORTACIÓN E IMPORTACIÓN

El artículo 26.1 del Capítulo X de la Ley no. 118 corrobora que todas las formas de inversión tienen derecho a la exportación e importación directa de todo lo necesario para cumplir sus fines, de acuerdo con las disposiciones establecidas a tales efectos. El registro comercial se hará a través del Mincex, donde se aprobará la nomenclatura de los productos autorizados a la empresa para su exportación o importación directa. No obstante, se alentará la adquisición de bienes y servicios en el mercado nacional, siempre y cuando cumplan con las condiciones del mercado internacional. Para la ejecución de estas actividades deberá

RÉGIMEN LABORAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL

Se regula en la Ley no. 118 y en la Resolución no. 16/2014 de la Ministra de Trabajo y Seguridad Social, "Reglamento sobre el Régimen Laboral en la Inversión Extranjera", en correspondencia con lo dispuesto en el Código de Trabajo y su legislación complementaria, con las adecuaciones que establece la Ley de la Inversión Extranjera y las disposiciones legales específicas. Los trabajadores serán por lo general cubanos o extranjeros residentes permanentes en la República de Cuba. Los trabajadores cubanos o extranjeros residentes permanentes en la República de Cuba, con

tenerse en cuenta el contenido de la Resolución no. 50/2014 del Mincex, mediante la cual se aprobó el "Reglamento General sobre la Actividad de Exportación e Importación", que tiene como objeto establecer los principios y normas básicas que vienen obligadas a cumplir las entidades facultadas a realizar actividades de importación y exportación de mercancías.

En el artículo 2 de esta Resolución se establece que, a los efectos de dicho Reglamento, se entiende por "entidades" aquellas que realizan actividades de importación y exportación de productos, inscritas en el Registro Nacional de Exportadores e Importadores, adscrito a la Cámara de Comercio de la República de Cuba, excepto las empresas de capital totalmente extranjero.

excepción de los integrantes de su órgano de dirección y administración, son contratados por una entidad empleadora.

La entidad empleadora concierne con la empresa mixta o de capital totalmente extranjero, un contrato de suministro de fuerza de trabajo.

El salario de los trabajadores cubanos y extranjeros residentes permanentes en la República de Cuba se efectúa en pesos cubanos.

Los trabajadores cubanos o extranjeros residentes permanentes en la República de Cuba que presten sus servicios a las partes en los contratos de asociación económica internacional, son contratados por el inversionista nacional.

Los órganos de dirección y administración de las empresas mixtas o de las empresas de capital totalmente extranjero, o las partes en los contratos de asociación económica internacional pueden decidir que determinados cargos de dirección superior o algunos puestos de trabajo de carácter técnico, se desempeñen por personas no residentes permanentes en el país y en esos casos determinar el régimen laboral a aplicar, así como los derechos y obligaciones de esos trabajadores. Las personas contratadas no residentes permanentes en el país deben cumplir las disposiciones legales de inmigración y extranjería vigentes y están obligadas a obtener el permiso de trabajo.

RÉGIMEN ESPECIAL DE TRIBUTACIÓN

Las empresas mixtas y los inversionistas nacionales y extranjeros partes en contratos de asociación económica internacional se regirán, para el cumplimiento de las obligaciones tributarias y sus derechos como contribuyentes, por la Ley Tributaria no. 113 de 23 de julio de 2012, publicada en la Gaceta Oficial no. 53 Ordinaria de 21 de noviembre de 2012, con las adecuaciones señaladas en el régimen especial de tributación previsto en el Capítulo XII de la Ley no. 118 de la Inversión Extranjera, que establece entre otros aspectos, las siguientes facilidades:

- Se exime del pago del impuesto sobre los ingresos personales obtenidos, a partir de los dividendos o beneficios del negocio.
- El impuesto sobre utilidades es del 15 % sobre la utilidad neta imponible.
- Se exime del pago del impuesto sobre utilidades por un período de ocho años, a partir de su constitución.
- Se exime del pago del impuesto sobre utilidades por la utilidad neta u otros beneficios autorizados a reinvertir.

- El impuesto a aplicar sobre las ventas mayoristas y los servicios tendrá una bonificación del 50 % en el tipo impositivo y se exime el pago durante el primer año de operaciones.
- Se exime del pago del impuesto por la utilización de la fuerza de trabajo.
- Se exime del pago de impuesto aduanero por las importaciones de equipos, maquinarias y otros medios durante el proceso inversionista.

En el caso de las empresas de capital totalmente extranjero, están obligadas durante su plazo de vigencia al pago de los tributos con arreglo a la legislación vigente, aunque en algunos casos pueden obtener beneficios de carácter fiscal que se establezcan por el Ministerio de Finanzas y Precios, siempre que sea de interés para el país.

La Ley no. 113 del Sistema Tributario (Ley Tributaria de 23 de julio de 2012), publicada en la Gaceta Oficial no. 53 Ordinaria de 21 de noviembre de 2012, establece los impuestos, contribuciones y tasas siguientes:

Impuestos

- Sobre los Ingresos Personales
- Sobre Utilidades
- Sobre las Ventas
- Especial a Productos y Servicios
- Sobre los Servicios
- Sobre la Propiedad de Viviendas y Solares Yermos
- Sobre la Propiedad o Posesión de Tierras Agrícolas
- Por la Ociosidad de Tierras Agrícolas y Forestales

- 9. Sobre el Transporte Terrestre
- 10. Sobre la Propiedad o Posesión de Embarcaciones
- 11. Sobre Transmisión de Bienes y Herencias
- 12. Sobre Documentos
- 13. Por la Utilización de la Fuerza de Trabajo
- 14. Por el Uso o Explotación de las Playas
- 15. Por el Vertimiento Aprobado de Residuales en Cuenas Hidrográficas
- 16. Por el Uso y Explotación de Bahías
- 17. Por la Utilización y Explotación de los Recursos Forestales y la Fauna Silvestre

RÉGIMEN DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Los conflictos que surgen de las relaciones entre los socios de una empresa mixta o entre los inversionistas nacionales y extranjeros partes en contratos de asociación económica internacional, o entre los socios de una empresa de capital totalmente extranjero, bajo la forma de sociedad anónima por acciones nominativas, se resuelven según lo acordado en los documentos constitutivos, salvo los casos previstos en el Capítulo XVII de la Ley de Inversión Extranjera, los cuales son solucionados a través de la Sala de lo Económico del Tribunal Provincial Popular que corresponda.

RESERVAS Y SEGUROS

La inversión extranjera constituye con cargo a sus utilidades y con carácter obligatorio, una reserva para cubrir las contingencias que pudieran producirse en sus operaciones. Además pueden constituir reservas con carácter voluntario.

- 18. Por el Derecho de Uso de Aguas Terrestres
- 19. Aduanero

Contribuciones

- 1. A la Seguridad Social
- 2. Especial a la Seguridad Social
- 3. Territorial para el Desarrollo Local

Tasas

- 1. Por Peaje
- 2. Por Servicios de Aeropuertos a Pasajeros
- 3. Por la Radicación de Anuncios y Propaganda Comercial

La jurisdicción arbitral en Cuba cuenta con una de las cortes de arbitraje con más experiencia en la región latinoamericana: la Corte Cubana de Arbitraje Comercial Internacional adjunta a la Cámara de Comercio de la República de Cuba, anteriormente denominada Corte de Arbitraje de Comercio Exterior. Las reglas que rigen la actividad del arbitraje en Cuba están refrendadas actualmente en el Decreto-Ley no. 250 de 30 de julio de 2007 y en un conjunto de resoluciones complementarias a esta norma, dictadas por el presidente de la Cámara de Comercio de la República de Cuba.

Están obligados a contratar el seguro de los bienes de cualquier tipo y las responsabilidades, teniendo las aseguradoras cubanas el derecho de primera opción bajo condiciones competitivas a escala internacional.

RÉGIMEN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL

Las empresas mixtas, los inversionistas nacionales y extranjeros partes en los contratos de asociación económica internacional y las empresas de capital totalmente extranjero, antes del comienzo de sus operaciones, cuentan con 30 días naturales a partir de la

fecha de notificación de la Autorización para el otorgamiento de los documentos públicos notariales necesarios, y dentro de los 30 días siguientes a este acto, se inscriben en el Registro Mercantil.

RÉGIMEN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

Las empresas mixtas, los inversionistas nacionales y extranjeros partes en los contratos de asociación económica internacional y las empresas de capital totalmente extranjero están sujetas al cumplimiento de las Normas Cubanas de Información Financiera dictadas por el Ministerio de Finanzas y Precios, y deberán presentar al Ministerio del Comercio Exterior y la Inversión Extranjera el informe anual de sus operaciones y cualquier otra información que se requiera, de conformidad con lo previsto en el Reglamento de la Ley no. 118 de 2014.

La presentación del informe anual dispuesto

antes, se realiza con independencia de sus obligaciones informativas con el Ministerio de Finanzas y Precios, la administración tributaria correspondiente, la Oficina Nacional de Estadísticas e Información, así como la información exigida por las normativas metodológicas y de control del Plan de la Economía Nacional.

REGULACIONES AMBIENTALES Y TECNOLÓGICAS

La inversión extranjera se estimula, autoriza y opera en el contexto del desarrollo sostenible del país, lo que implica que en todas sus fases se atenderá cuidadosamente la introducción de tecnología, la conservación del medioambiente y el uso racional de los recursos naturales, como se estipula en el Capítulo XV de la Ley de Inversión Extranjera.

El Mincex somete las propuestas de inversión que reciba a la consideración del Ministerio de Ciencia, Tecnología y Medio Ambiente (Citma), el cual analiza su factibilidad y conveniencia ambiental y tecnológica, y decide si se requiere la realización de una evaluación de impacto ambiental, así como la procedencia del otorgamien-

to de las licencias pertinentes y el régimen de control e inspección, conforme a lo dispuesto en la legislación. Analiza además los aspectos negativos a la normalización, metrología y calidad.

El Citma dicta las medidas que se requieran para dar solución adecuada a las situaciones que pueden ocasionar riesgos tecnológicos, daños, peligros o riesgos para el medioambiente y el uso racional de los recursos naturales.

Las inversiones, en dependencia de sus características y complejidad tecnológica, son sometidas al proceso de Evaluación Integral de la Tecnología y de acuerdo con su pertinencia, a la solicitud de la Licencia Tecnológica correspondiente, cuya implementación permite introducir importantes variables e indicadores para la evaluación y selección adecuada de la tecnología

en los procesos asociados a las inversiones de obras o actividades que se llevan a cabo en el territorio nacional por las personas jurídicas estatales y no estatales, las sociedades mercantiles de capital 100 % cubano, las empresas mixtas,

las partes en los contratos de asociación económica internacional y las empresas de capital totalmente extranjero.

PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD INTELECTUAL

La Oficina Cubana de la Propiedad Industrial (OCPI), perteneciente al Citma, es la entidad rectora que confiere y registra derechos de propiedad industrial a personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.

Las personas extranjeras interesadas en presentar solicitudes para la protección en Cuba de cualquier modalidad de la Propiedad Industrial, deben hacerse representar por agentes oficiales de la Propiedad Industrial acreditados en Cuba, teniendo en cuenta si poseen o no domicilio o establecimiento industrial o comercial real y efectivo en Cuba, en correspondencia con las exigencias establecidas en la legislación vigente.

Existen en el país varios bufetes especializados en los que se pueden solicitar los servicios de agentes oficiales.

La legislación vigente en materia de Propiedad Industrial puede ser consultada en el sitio web de la OCPI (<http://www.ocpi.cu>). Las principales son:

- El Decreto-Ley no. 203/99 de Marcas y Otros Signos Distintivos, el cual tiene por objeto la protección de las marcas, los nombres comerciales, los emblemas empresariales, los rótulos de establecimiento y los lemas comerciales en la República de Cuba, a través de la concesión de derechos de Propiedad Industrial.
- El Decreto-Ley no. 228/02 de las Indicaciones Geográficas, el cual regula la protección de las indicaciones geográficas como objeto de derecho de Propiedad Industrial.

Según el artículo 58 de la Ley no. 118, los derechos sobre los resultados logrados en el marco de cualesquiera de las modalidades de inversión extranjera, susceptibles de ser protegidos por la vía de la Propiedad Intelectual, se rigen por lo acordado en los documentos constitutivos en correspondencia con la legislación vigente en esta materia.



INFORMACIÓN PRÁCTICA



HORARIO LABORAL

La duración de la jornada de trabajo es de ocho horas diarias como mínimo, durante cinco días a la semana. La jornada diaria puede llegar, en determinados días de la semana, hasta una hora adicional, siempre que no exceda el límite de la jornada semanal de 44 horas.

Generalmente los comercios están abiertos de 9:00 a.m. a 6:00 p.m., de lunes a sábados, y de 9:00 a.m. a 1:00 p.m. los domingos.

COMERCIOS



DÍAS DE CONMEMORACIÓN NACIONAL

ENERO	MAYO	JULIO	OCTUBRE
01	01	26	10
Aniversario del Triunfo de la Revolución	Día Internacional de los Trabajadores	Día de la Rebelión Nacional	Inicio de las Guerras de Independencia

Días feriados:

ENERO	JULIO	DICIEMBRE	Adicionalmente, es día de receso laboral retribuido el Viernes Santo
02	25 - 27	25 y 31	

ENTIDADES PARA LA ASISTENCIA AL INVERSIONISTA



ProCuba
Centro para la Promoción
del Comercio Exterior
y la Inversión Extranjera



**CÁMARA DE COMERCIO
DE LA REPÚBLICA DE CUBA**

**CENTRO PARA LA PROMOCIÓN DEL COMERCIO
EXTERIOR Y LA INVERSIÓN EXTRANJERA (PROCUBA)**
Calle 10 no. 512 e/ 31 y 5ta. Ave., Playa, La Habana, Cuba
Tel.: (53) 7 214 4345 / (53) 7 214 4340 / (53) 7 214 4745
E-mail: procubainfo@mincex.gob.cu
Web: www.procuba.cu / Facebook: ProCuba / Twitter: @pro_cuba
Horario de atención al público de 8:30am a 4:00pm

**CÁMARA DE COMERCIO DE LA REPÚBLICA DE CUBA
(CCRC)**
Calle 21 no. 661 esq. a calle A, El Vedado, La Habana, Cuba
Tel.: (53 7) 838 1321 / 837 1322 / 838 1452
E-mail: cch@camara.com.cu
Web: http://www.camaracuba.cu
Horario de atención al público de 8:30am a 4:00pm

FORMALIDADES
MIGRATORIAS

Para negociar en Cuba se necesitan las visas A-7 Explorante de negocios, de no tenerse relaciones comerciales previas con el país, y D-7 Comerciante, expedidas en el consulado cubano en el país de origen del empresario. De lo contrario, no puede realizarse actividad comercial alguna. Los extranjeros y personas sin ciudadanía podrán solicitar el cambio de la clasificación

migratoria bajo la que se encuentren en el territorio nacional.
La categoría de residente inmobiliario debe estar en correspondencia con lo establecido en la Ley de Migración y su Reglamento, y la Resolución no.4/2014 del Ministerio del Interior “Procedimiento para la aprobación de las solicitudes de admisión de extranjeros o personas sin ciudadanía, como Residentes de Inmobiliarias y las condiciones de estancia durante su permanencia en el territorio nacional”.

PROTOCOLIZACIÓN
Y LEGALIZACIÓN DE
DOCUMENTOS

Para que surta valor legal en Cuba, toda la documentación económica y jurídica debe ser legalizada por las diferentes instancias del país interesado, su Ministerio de Relaciones Exteriores y la oficina consular de la embajada de Cuba en el país de origen del empresario. Posteriormente deben ser legalizados en Cuba por el

Ministerio de Relaciones Exteriores (MINREX) y protocolizarse ante Notario Público en las notarías adscritas a las Sociedades Civiles y de Servicios Jurídicos, Bufete Internacional, CONABI y Consultoría Jurídica Internacional, así como en la Notaría Especial del Ministerio de Justicia (MINJUS), para lo cual se aplicarán las tarifas establecidas al efecto.

ARRENDAMIENTO Y ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Para adquirir un inmueble en Cuba, el empresario extranjero debe dirigirse a las inmobiliarias autorizadas a prestar los servicios de arrendamiento de inmuebles, ya sea con el fin de ser utilizados para oficinas o viviendas. Entre las inmobiliarias que prestan este servicio se encuentran:

INMOBILIARIA PALCO	Calle 1ra. y 34 no. 3402, Miramar, Playa, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 204 7054 / 204 4124 / 204 2975 / 204 3625
INMOBILIARIA CIMEX, S.A.	Calle 7ma. esq. a 14, Miramar, Playa, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 204 5005 / 204 6717
INMOBILIARIA COSTA HABANA, S.A.	Ave.5ta. no. 9805 esq. a98, Playa, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 2045157
AZUL INMOBILIARIA	Calle D no. 8 e/ 1ra. y 3ra., Edif. Atlantic, El Vedado, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 836 7690 / 836 8286
REAL INMOBILIARIA, S.A.	Calle 3ra. no. 3407 esq. a 36, Miramar, Playa, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 204 9871 al 73
AUREA INMOBILIARIA	Lamparilla no.2, piso 1, oficina A, Lonja del Comercio, La Habana Vieja, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 8669587 ext.104
FÉNIX, S.A. (OFICINA DEL HISTORIADOR)	Ave.de Bélgica no. 261 esq. a S.J.de Dios, Edif. Bacardí, La Habana Vieja, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 8620598
GÓMEZ VILA	Brasil no. 19, La Habana Vieja, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 8608216
INMOBILIARIA SIBONEY PALCO	Ave. 5ta. A no. 4207 esq. a44, Miramar, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 2042096
INMOBILIARIA CUBANA, S.A.	Ave.3ra. esq. a 78, Miramar, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 2043736
INMOBILIARIA SIBONEY PALCO	Calle 1ra.no. 3402 e/ 34 y 36, Miramar, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 2042068
INMOBILIARIA MONTE BARRETO, S.A.	Ave.3ra. esq. a 78, Playa, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 2047514/2048201
SERENISSIMA INMOBILIARIA, S.A.	Ave.7ma. no. 1805 e/ 18 y 20, Playa, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 2040894
CENTRO DE NEGOCIOS MIRAMAR	Ave. 5ta. e/76 y 78, Miramar, La Habana, Cuba
CENTRO DE NEGOCIOS PUERTO HABANA	Fábrica no. 45 e/ Aspuru y Línea del Ferrocarril, Luyanó, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 6902356
CENTRO DE NEGOCIOS ASOCIACIÓN ECONOMICA INTERNACIONAL	Desamparados no.166 e/ Habana y Compostela, La Habana Vieja, La Habana, Cuba. Tel.: (53 7) 8663149/8615862

CENTRO DE NEGOCIOS HOTEL COMODORO	Calle 84 esq. a Ave. 3ra., Miramar, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 2040319
MARINA HEMINGWAY	Ave. 5ta. esq. a 248, Santa Fe, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 2097203/2097910
EDIFICIO SIMONA	Calle 190 no. 103 esq. a 17, Siboney, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 2729878/2729975
EDIFICIO RESIDENCIAL SEVILLA	Calle 36 no. 320 e/ 3ra. y 5ta., Miramar, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 2043420
INMOBILIARIA CARIBE, S.A.	Ave. 5ta. esq. a 8, Miramar, Playa, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 204 5983 - 84/ 2045987
	EDIF. SEVILLA Ave. 5ta. y 36, Miramar, Playa, La Habana, Cuba
	EDIF. RAFAELO Ave. 5ta. y 80, Miramar, Playa, La Habana, Cuba
	JARDINES DE 5TA. Ave. 5ta. y 112, Miramar, Playa, La Habana, Cuba
	RESIDENCIAL FLORES Ave. 5ta. e/ 174 y 176, Miramar, Playa, La Habana, Cuba

PRINCIPALES SERVICIOS PÚBLICOS

Cuba cuenta con diferentes servicios públicos para brindar a foráneos, a saber:

Sanidad

Para los extranjeros residentes o visitantes que lo necesiten, existen instituciones hospitalarias que prestan servicios en pesos convertibles (CUC) o con la cobertura de seguro médico obligatoria desde el 1ro. de mayo de 2010. Dicho seguro puede contratarse directamente con la compañía Asistur (<http://www.asistur.cu/>).

HOSPITAL CIMEQ	Calle 216 y 11 B, Reparto Siboney, Playa, La Habana, 12100, Cuba Tel.: (53 7) 858 1000 Web: http://www.sld.cu/sitios/cimeq
CLÍNICA CENTRAL CIRA GARCÍA	Calle 20 no. 4101 esq. a Ave. 41, Miramar, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 204 2640 Web: http://www.cirag.cu



Telefonía móvil

El extranjero que llega al país tiene la opción de activar una línea de telefonía móvil con un contrato para usuarios prepago temporal (período 45 días naturales prorrogables): renta 3.00 CUC diarios más 6.00 CUC diarios de alquiler del equipo (opcional pues, de contar con un equipo, debe tener tecnología GSM de 900 MHz y estar desbloqueado). Una vez activado, tiene que hacer la recarga inicial del saldo abonando un mínimo de 10.00 CUC. Para más información, consultar el sitio: <http://www.etecsa.cu>.

Educación

En Cuba existen diferentes escuelas para extranjeros, tales como:

CENTRO EDUCATIVO ESPAÑOL DE LA HABANA	Ave. 5ta. B no. 6615 e/ 66 y 70, Playa, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 204 2150
ESCUELA DE LA EMBAJADA DE LA FEDERACIÓN RUSA	Calle 33 esq. a 18, Miramar, Playa, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 204 1680
ESCUELA INTERNACIONAL DE LA HABANA	Calle 18 no. 315 e/ 3ra. y 5ta., Miramar, Playa, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 204 2818
ESCUELA FRANCESA DE LA HABANA ALEJO CARPENTIER	Calle 15 e/ 180 7 182, Siboney, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 273 6264
CENTRO DE IDIOMAS Y COMPUTACIÓN PARA EXTRANJEROS (CICE)	Calle 90 no. 531, Playa, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 202 9338

HOTELES

Para estancias de trabajo se recomiendan los siguientes:

★★★★★	HOTEL MELIÁ COHIBA	Paseo e/ 1ra. y 3ra., El Vedado, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 833 3636 Fax: (53 7) 834 4555 E-mail: reservas1.mco@solmeliacuba.com
★★★★★	HOTEL MELIÁ HABANA	Ave. 3ra. e/ 76 y 80, Miramar, Playa, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 204 8500 Fax: (53 7) 204 3902 E-mail: melia.habana@solmelia.com
★★★★★	IBEROESTAR PARQUE CENTRAL	Neptuno e/ Prado y Zulueta, La Habana Vieja, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 860 6628 / 860 6627 E-mail: reservations@nh-hoteles.cu
★★★★★	HOTEL NACIONAL DE CUBA	Calle O y 21, El Vedado, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 836 3564 / 873 3564
★★★★★	HOTEL FOUR POINTS BY SHERATON HAVANA	Ave. 5ta. A e/ 76 y 80, Playa, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 214 1470
★★★★★	HOTEL HABANA LIBRE	Calle L e/ 23 y 25, El Vedado, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 834 6100 / 834 4011
★★★★★	HOTEL CAPRI NH	Calle 21 no. 8 e/ N y O, El Vedado, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 839 7258 / 839 7200
★★★★★	HOTEL MEMORIES MIRAMAR HABANA	Ave. 5ta. y 72, Miramar, Playa, La Habana, Cuba Tel.: (53 7) 204 3584 Fax: (53 7) 204 3583
★★★★★	HOTEL PANORAMA H10	Ave. 3ra. y 70, Playa, La Habana, Cuba Tel.: (537) 204 0100

Para más información, consultar sitio del Ministerio del Turismo (MINTUR): <http://www.cubatrabavel.cu>



AGENCIAS DE TAXIS

CUBATAXI	Tel.: (53 7) 863 7574 / 863 7583 E-mail: reservas@taxitur.trasnet.cu
FÉNIX	Tel.: (53 7) 866 6666

AGENCIAS DE ALQUILER DE AUTOS

TRANSTUR	Web: http://www.transtur.cu
CUBACAR	Tel.: (53 7) 649 9800 / 649 0255 / 649 5546
HAVANAUTOS	Tel.: (53 7) 649 5215 / 265 3713
REX	Tel.: (53 7) 835 6830 Web: http://www.rex.cu
RENT A CAR VÍA	Tel.: (537) 206 9935 Web: http://www.gaviota-grupo.com

ASEGURADORAS

Las organizaciones empresariales que operan la actividad aseguradora son:

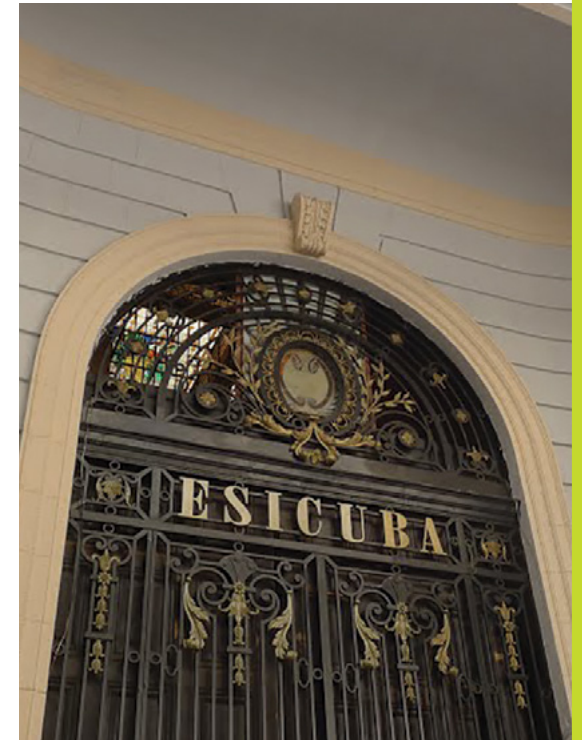
Seguros Internacionales de Cuba, S.A. (ESICUBA).
Empresa Estatal Nacional (ESEN).
Aseguradora del Turismo, S.A. (La Isla, S.A).

La mediación de seguros se desarrolla a través de una red de agentes de seguros:

Personas naturales.
Banco Popular de Ahorro.
Compañía de Asistencia al Turista (ASISTUR, S.A.).
Grupo Nueva Banca.
Banco de Crédito y Comercio.

Existen entidades que prestan servicios afines al seguro, entre ellas:

INTERMAR, S.A.
ASISTUR, S.A.



BANCOS

BANCO CENTRAL DE CUBA



Organismo rector de la política monetaria y crediticia del Estado cubano, siendo obligatorias todas sus disposiciones para las empresas que operen en el territorio nacional (<http://www.bc.gob.cu>). Está integrado por:

Nueve bancos comerciales:

- Banco Nacional de Cuba
- Banco Popular de Ahorro
- Banco de Inversiones, S.A.
- Banco Metropolitano, S.A.
- Banco Internacional de Comercio, S.A.
- Banco Financiero Internacional, S.A.
- Banco de Crédito y Comercio
- Banco Exterior de Cuba
- Banco Industrial de Venezuela-Cuba, S.A.

Quince instituciones financieras no bancarias:

- Grupo Nueva Banca, S.A.
- Compañía Fiduciaria, S.A.
- Rafin, S.A.
- Fimel, S.A.
- Cadeca, S.A.
- Corporación Financiera Habana, S.A.
- Fincimex, S.A.
- Finatur, S.A.
- Financiera Iberoamericana, S.A.
- Compañía Financiera, S.A.
- Arcaz, S.A.
- Fintur, S.A.
- Gilmar Projet, S.A.
- Servicios de Pago Red, S.A.
- Finexim, S.A.

Diez oficinas de representación de bancos extranjeros en Cuba:

- HAVin BANK, LTD.
- National Bank of Canada
- Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.
- Banco Sabadell, S.A.
- Société Générale
- Fransabank SAL
- Bankia, S.A.
- Republic Bank Limited
- BPCE International et Outre-Mer (BPCR IOM)
- Banco the Nova Scotia (Scotiabank)

Tres oficinas de representación de instituciones financieras no bancarias:

- Fincomex, Ltd.
- Novafin Financiera. S.A.
- Caribbean Tulip Finance Inc-Oficina de Representacion

BANCO NACIONAL DE CUBA

Con funciones de banco comercial; lleva el registro y control de la deuda externa del Estado cubano.

BANCO FINANCIERO INTERNACIONAL, S.A.

Banco no estatal que efectúa el negocio bancario de la economía cubana en moneda libremente convertible.

BANCO POPULAR DE AHORRO

Se dedica a la captación de los recursos monetarios de la población y a conceder créditos a la misma. Puede realizar cualquier tipo de operaciones.

BANCO DE CRÉDITO Y COMERCIO

Con carácter estatal y funciones de banca comercial.

FERIAS Y EVENTOS COMERCIALES

Para obtener información sobre ferias, eventos y exposiciones a desarrollarse en Cuba, contactar con:

- Cámara de Comercio de la República de Cuba - CCRC (www.camaracuba.cu).
- Centro para la Promoción del Comercio Exterior y la Inversión Extranjera - ProCuba (www.procuba.cu).
- Grupo Empresarial Palco (www.cpalco.cu).



INSTITUCIONES QUE REALIZAN ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD

CONSULTORAS

INTERMAR (UEB OCCIDENTE)

Calle 23 y F, El Vedado, La Habana, Cuba. Tel.: (53 7) 838 3817 / 838 3834

CENTRO INTERNACIONAL DE LA HABANA (CIH)

Calle 20 no. 3108 e/ 31 A y 33, Miramar, La Habana, Cuba
Tel.: (53 7) 204 1802 / 204 2843. Web: <http://www.cih.cu>

CONSULTORES ASOCIADOS, S.A. (CONAS)

Ave. 5ta. no. 2201 esq. a 22, Miramar, La Habana, Cuba
Tel.: (53 7) 204 2988 / 204 4116. Web: <http://www.conas.cu>

ASESORÍA, AUDITORÍA Y SERVICIOS ECONÓMICOS (CANEC, S.A.)

Calle C no. 5 e/ 1ra. y 3ra., El Vedado, La Habana, Cuba
Tel.: (53 7) 836 9000 / 836 9009. Web: <http://www.canec.cu>

AUDITORES Y CONSULTORES INDEPENDIENTES (AUDITA, S.A.)

Calle 3ra. e/ 76 y 78, Edif. Beijing 201, Centro de Negocios Miramar, Playa, La Habana, Cuba
Tel.: (53 7) 204 8089 / 204 8875

EMPRESAS DE PROYECTOS E INGENIERÍAS:

EMPRESA DE PROYECTOS E INGENIERÍA DE LA ELECTRICIDAD (INEL)
Calle 23 no. 105 e/ O y P, El Vedado, La Habana, Cuba
Tel.: (53 7) 837 8100

CENTRO DE INGENIERÍA E INVESTIGACIONES QUÍMICAS (CIIQ)
Vía Blanca e/ Infanta y Palatino, La Habana, Cuba
Tel.: (53 7) 648 9188 al 92

EMPLOY NO.2 DEL MINISTERIO DE LA CONSTRUCCIÓN
Calle 23 y N. Vedado, La Habana, Cuba
Tel.: (53 7) 832 9472

EMPRESA DE PROYECTOS PARA INDUSTRIAS VARIAS (EPROYIV)
DEL MINISTERIO DE LA CONSTRUCCIÓN
Calle 9na # 614 entre 41 y 6, Playa. La Habana, Cuba
Tel.: (53 7) 204 2149

EMPRESA DE PROYECTOS E INGENIERÍA DE LA HABANA (EPROB)
DEL MINISTERIO DE LA CONSTRUCCIÓN
Ave 31-A no. 1805, Playa. La Habana, Cuba

DISEÑO CIUDAD HABANA (DCH)
DEL CONSEJO DE LA ADMINISTRACIÓN PROVINCIAL
Ave. 26 y Kohly no. 16, Nuevo Vedado. La Habana, Cuba
Tel.: (53 7) 830-3371

EMPRESA NACIONAL DE PROYECTOS AGROPECUARIOS DEL MINISTERIO DE LA AGRICULTURA (ENPA)
Avenida Rancho Boyeros, Km 1 ½. La Habana, Cuba
Tel.: (53 7) 884-7439

EMPRESA DE INGENIERÍA INDUSTRIAL SIDEROMECAÁNICA (IST- SIME)
Vía Blanca, Reparto Luyanó. La Habana, Cuba

EMPRESA DE PROYECTOS E INGENIERÍA DE INVERSIONES DEL TRANSPORTE (TRANSPROY)
Ave Independencia no. 867 e/ Santa Ana y Ayestarán, 2do. piso, Plaza de la Revolución, La Habana, Cuba
Tel.: (53 7) 870 4868

BUFETES ESPECIALIZADOS:



BUFETE INTERNACIONAL. CONSULTORES DE MARCAS Y PATENTES
E-mail: marcas@bufeteinternacional.cu

CONSULTORES DE MARCAS Y PATENTES (CLAIM, S.A.)
E-mail: dirmarpat@claim.com.cu / claim@claim.com.cu

CONSULTORÍA JURÍDICA INTERNACIONAL (CJI)
E-mail: cji@cji.co.cu
Web: <http://www.cji.co.cu>

BUFETE CUBANO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL (LEX, S.A.)
E-mail: lexxa@lex-sa.cu
Web: <http://www.lex-sa.com>

BUFETE ESPECIALIZADO DE SERVICIOS (BES)
E-mail: yanet@bes.onbc.cu / besnet@ceniai.inf.cu

SITIOS WEB DE INTERÉS

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE CUBA

Web: <http://www.cubagov.cu/>
<http://www.cuba.cu>

ADUANA GENERAL DE LA REPÚBLICA DE CUBA (AGR)

Web: <http://www.aduana.co.cu>

CÁMARA DE COMERCIO DE LA REPÚBLICA DE CUBA (CCRC)

Web: <http://www.camaracuba.cu>

CENTRO PARA LA PROMOCIÓN DEL COMERCIO EXTERIOR Y LA INVERSIÓN EXTRANJERA (PROCUBA)

Web: <http://www.procuba.cu>

ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO MARIEL (ZEDM)

Web: <http://www.zedmariel.com>

GRUPO EMPRESARIAL PALCO

Web: <http://www.cpalco.com>

OFICINA NACIONAL DE ESTADÍSTICAS E INFORMACIÓN (ONEI)

Web: <http://www.onei.cu>

OFICINA CUBANA DE PROPIEDAD INDUSTRIAL (OCPI)

Web: <http://www.ocpi.cu>

INSTITUTO DE AERONÁUTICA CIVIL DE CUBA (IACC)

Web: <http://www.iacc.gov.cu>

ASISTENCIA AL TURISMO, S.A. (ASISTUR, S.A.)

Web: <http://www.asistur.cu>

DIRECTORIO TURÍSTICO DE CUBA

Web: <http://www.dtcuba.com>

FERIA INTERNACIONAL DE LA HABANA (FIHAV)

Web: <http://www.feriahavana.com>

Ministerios y entidades vinculadas a la inversión extranjera

MINISTERIO DEL COMERCIO EXTERIOR Y LA INVERSIÓN EXTRANJERA (MINCEX)

Web: <http://www.mincex.cu>

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES (MINREX)

Web: <http://www.cubaminrex.cu>

MINISTERIO DE LA AGRICULTURA (MINAG)

Web: <http://www.minag.cu>

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA (MINSAP)

Web: <http://www.sld.cu>

MINISTERIO DE JUSTICIA (MINJUS)

Web: <http://www.minjus.cu>

MINISTERIO DEL TURISMO (MINTUR)

Web: <http://www.cubatravel.cu>

MINISTERIO DE TRANSPORTE (MITRANS)

Web: <http://www.transporte.cu>

MINISTERIO DE COMUNICACIONES (MINCOM)

Web: <http://www.mincom.cu>

MINISTERIO DE FINANZAS Y PRECIOS (MFP)

Web: <http://www.mfp.cu>

MINISTERIO DE INDUSTRIAS

Web: <http://www.cubaindustria.cu>
(portal de la industria cubana)

MINISTERIO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE (CITMA)

Web: <http://www.citma.cu>

MINISTERIO DE LA CONSTRUCCIÓN (MICONS)

Web: <http://www.micons.cu>

MINISTERIO DE LA INDUSTRIA ALIMENTICIA (MINAL)

Dirección de Negocios del Grupo Empresarial de la Industria Alimentaria (GEIA)
Telf.: (53 7) 873 5075
Dirección de Negocios de Coralsa
Telf.: (53 7) 204 0386

MINISTERIO DE ENERGÍA Y MINAS (MINEM)

Dirección General de Minería
Telf.: (53 7) 877 5155
Dirección de Inversiones y Negocios de Petróleo y Gas
Telf.: (53 7) 877 5157
Dirección General de la Unión Eléctrica
Telf.: (53 7) 877 5031

MINISTERIO DEL COMERCIO INTERIOR (MINCIN)

Dirección de Relaciones Internacionales y Colaboración
Telf.: (53 7) 862 5238

GRUPO DE LAS INDUSTRIAS BIOTECNOLÓGICA Y FARMACÉUTICAS (BIOCUBAFARMA)

Dirección de Colaboración e Inversión Extranjera
Telf.: (53 7) 208 4056

AZCUBA

Web: <http://www.azcuba.cu/>

Prensa

GACETA OFICIAL DE LA REPÚBLICA DE CUBA

Web: <http://www.gacetaoficial.cu>

PERIÓDICO GRANMA

Web: <http://www.granma.cubaweb.cu>

PERIÓDICO GRANMA INTERNACIONAL

Web: <http://www.granma.cu>

PERIÓDICO TRABAJADORES

Web: <http://www.trabajadores.cu>

SEMANARIO OPCIONES

Web: <http://www.opciones.cu>

CUBADEBATE

Web: <http://www.cubadebate.cu>

